



Техническое задание на индивидуальное проектирование деревянного дома – бани –сруба и другого строения из дерева.

(необходимые вопросы для размещения, типа, стиля, стоимости и размеров строения)

Проект №_____ (заполняется проектировщиком) ____ года.

kontakt@projectstroy.com

1) Адрес участка застройки:

(планируемый адрес и название владения: ИЖС, в Московской обл., РФ, номер участка при наличии данных и т.д.)

2) Тип - материал строения – размеры - стеновой материал (мм):

(дом, сруб, гараж, баня и т.п. из бревна 240 мм, бруса 195x160 мм, лафета, дикого бревна, каркаса и др. примерными размерами для постоянного проживания или в качестве дачного дома для сезонного проживания)



**Техническое задание на индивидуальное проектирование
деревянного дома – бани –сруба и другого строения из дерева.**

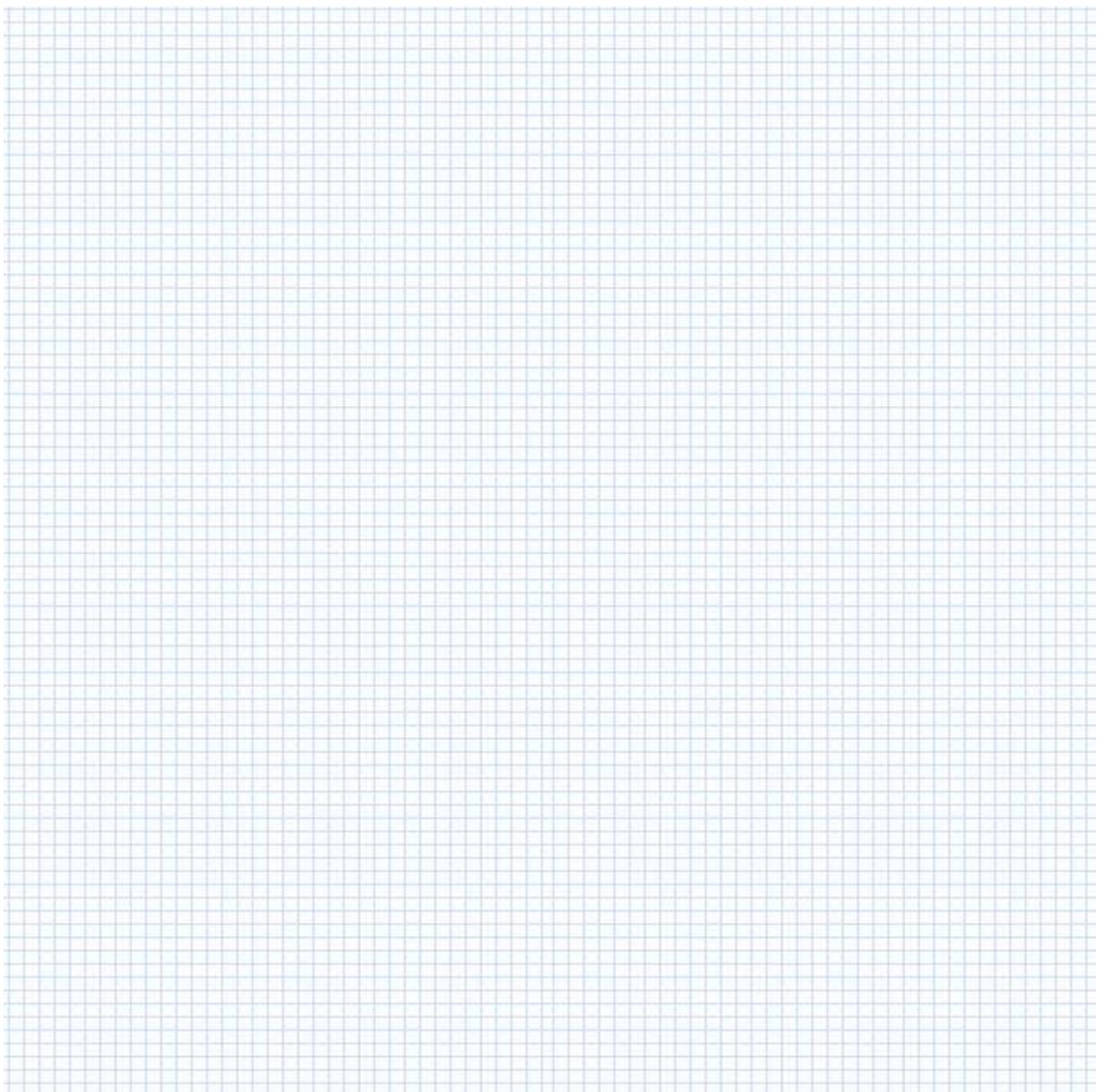
(необходимые вопросы для размещения, типа, стиля, стоимости и размеров строения)

Проект № _____ (заполняется проектировщиком) ____ года.

kontakt@projectstroy.com

3)Форма участка, расположение построек и строений схематично или по предоставленным планам:

(если нет плана участка желательно, общие размеры и примерная форма участка, наличие строений соседей, существующие постройки, столбы, деревья, коммуникации и т.д. отступ от забора соседей минимум для дома 3 м, для бани 1 м)





Техническое задание на индивидуальное проектирование деревянного дома – бани –сруба и другого строения из дерева.

(необходимые вопросы для размещения, типа, стиля, стоимости и размеров строения)

Проект № (заполняется проектировщиком) года.

kontakt@projectstroy.com

4) Планируемые инженерные коммуникации:

(планируется газовое, электрическое и т.д. отопление, с теплыми полами, подвод воды из скважины или централизованное водоснабжение на участке, септик по типу «Топаз»)

5) Тип фундамента:

(по результатам геологических изысканий или общих систематических данных: свайный, ленточный мелкозаглубленный, свайно-растяжечный, высокий свайный фундамент, монолитная плита)

6)Основные помещения и кол-во этажей:

(спальня кол-во, гостиная совмещенная с кухней или раздельная, санузлы кол-во, котельная, тамбур)

7) Другие помещения:

(сауна есть/нет, кабинет, гардероб, кладовая, бильярдная, большой холл, второй свет, балконы, террасы и т.д., общие пожелания)

8) Высоты этажей:

(высота желаемая 1-го и высота (поднятия у края стены) 2-го этажа на момент возведения силовой части)



Техническое задание на индивидуальное проектирование деревянного дома – бани – сруба и другого строения из дерева.

(необходимые вопросы для размещения, типа, стиля, стоимости и размеров строения)

Проект № _____ (заполняется проектировщиком) _____ года.

kontakt@projectstroy.com

9) Вид кровли и материал:

(односкатная, двухскатная, четырехскатная, многоскатная, желаемый угол кругой/пологий, примеры фото и т.п.
металлочерепица – мягкая кровля – черепица)

10) Наличие или отсутствие камина недекоративного:

(камин с его точными размерами по типу «русской печи» для проектирования фундамента под камин и выводы дымохода)

11) Пожелания по конструкции дома или бани, террас, балконов:

(фигурные выпуски или отсутствие выпусков на срубе, столбы без перерубов или максимально наличие перерубов по низу террасы и балкона и т.п.)

12) Пожелания по окнам и дверям:

(соблюдение экстерьерного вида, стиля по ссылкам и примерам при условии увеличения части окон в пол в соответствии с планировками, а также наличие достаточных условий для отопления, двери стандартные при отсутствии желаемого конечного результата до отделочных работ и возможности увеличения проемов при отделки)



Техническое задание на индивидуальное проектирование деревянного дома – бани – сруба и другого строения из дерева.

(необходимые вопросы для размещения, типа, стиля, стоимости и размеров строения)

Проект № _____ (заполняется проектировщиком) _____ года.

kontakt@projectstroy.com

Тип и материал перекрытий:
(балки 100x200 мм, и др.)

Тип и материал стропил:
(стропила 50x200 мм, и др.)

Особые пожелания:

(необходимо 3 спальни, 2 санузла при условии уменьшения лестничного марша и холл, планируем теплые полы, внешние виды, планировки дома по ссылкам и прилагаемым фото и т.п.)

Важное примечание.

Если у вас сомнения в выборе размеров строения и ценовой политике.

Следующий путь.

Определяем пятно застройки по существующему плану участка с учетом норм (дом ~3 забора соседей и 5 м от линии дороги).

Выделяем на семейном совете первоочередные необходимые помещения и зоны для строения.

Пример: Дом двухэтажный ~ 9x12 м – размещается на нашем участке с учетом норм.

Пожелания: спальня – 3 шт. минимум по 14 кв. м; санузел – 2 шт. минимум по 3 кв. м; кухня-гостиная 24 кв. м; холл с лестницей (2шт. по этажам) ~ 6 кв. м; терраса~17 кв. м.

Суммируем~101 кв.м. Дом 9x12 м.

По квадратным метрам и общим размерам застройки находим в соответствии со стилистикой и ценой ориентир строения нашей мечты.



**Техническое задание на индивидуальное проектирование
деревянного дома – бани –сруба и другого строения из дерева.**

(необходимые вопросы для размещения, типа, стиля, стоимости и размеров строения)

Проект №_____ (заполняется проектировщиком)____ года.

kontakt@projectstroy.com



**Техническое задание на индивидуальное проектирование
деревянного дома – бани –сруба и другого строения из дерева.**

(необходимые вопросы для размещения, типа, стиля, стоимости и размеров строения)

Проект №_____ (заполняется проектировщиком)____ года.

kontakt@projectstroy.com



**Техническое задание на индивидуальное проектирование
деревянного дома – бани –сруба и другого строения из дерева.**

(необходимые вопросы для размещения, типа, стиля, стоимости и размеров строения)

Проект № _____ (заполняется проектировщиком) ____ года.

kontakt@projectstroy.com

1) Адрес участка застройки:

(планируемый адрес и название владения: ИЖС, в Московской обл., РФ, номер участка при наличии данных и т.д.)

Ратенский р-н, МО, поселок Снегири

2) Тип - материал строения – размеры - стеновой материал (мм):

(дом, сруб, гараж, баня и т.п. из бревна 240 мм, бруса 195x160 мм, лафета, дикого бревна, каркаса и др. примерными размерами для постоянного проживания или в качестве дачного дома для сезонного проживания)

*хочу построить двухэтажную баню,
из бревна, диаметром 220 мм, с котельной или
тож. помещением, предбанником. Планируется
использовать круглый год.
размер пристрою 5x6 м*



**Техническое задание на индивидуальное проектирование
деревянного дома – бани –сруба и другого строения из дерева.**

(необходимые вопросы для размещения, типа, стиля, стоимости и размеров строения)

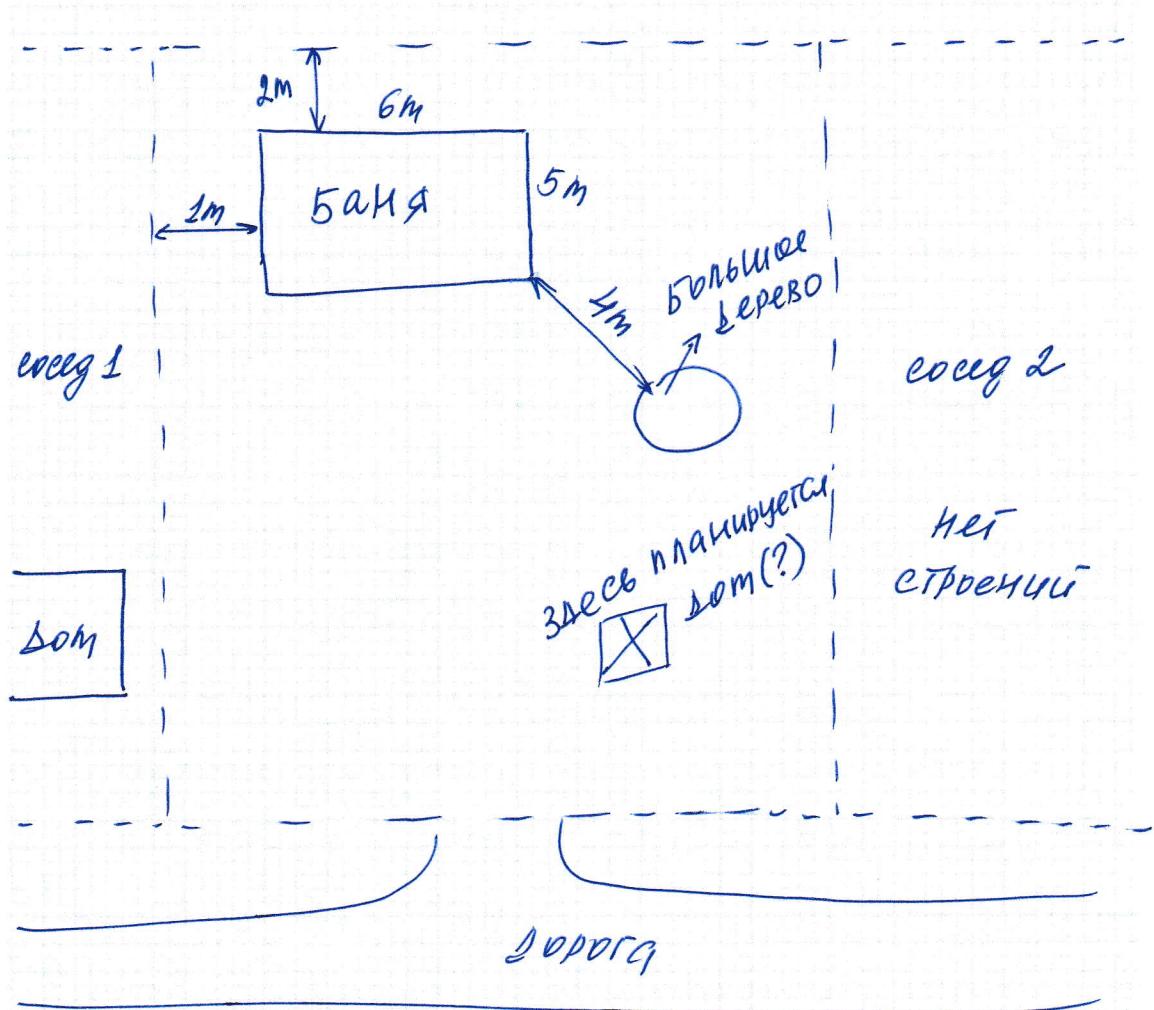
Проект № _____ (заполняется проектировщиком) ____ года.

kontakt@projectstroy.com

3) Форма участка, расположение построек и строений схематично или по предоставленным планам:

(если нет плана участка желательно, общие размеры и примерная форма участка, наличие строений соседей, существующие постройки, столбы, деревья, коммуникации и т.д. отступ от забора соседей минимум для дома 3 м, для бани 1 м)

Участок 6 соток. Кадастрового номера пока нет. Ближе 8 метров строений от планируемой бани отсутствуют. Ниже планировка участка.





**Техническое задание на индивидуальное проектирование
деревянного дома – бани –сруба и другого строения из дерева.**

(необходимые вопросы для размещения, типа, стиля, стоимости и размеров строения)

Проект № _____ (заполняется проектировщиком) ____ года.

kontakt@projectstroy.com

4) Планируемые инженерные коммуникации:

(планируется газовое, электрическое и т.д. отопление, с теплыми полами, подвод воды из скважины или централизованное водоснабжение на участке, септик по типу «Топаз»)

*баня будет отапливаться от газа. В бане
планируется с/у, теплые полы под вопросом.*

5) Тип фундамента:

(по результатам геологических изысканий или общих систематических данных: свайный, ленточный мелкозаглубленный, свайно-растяжечный, высокий свайный фундамент, монолитная плита)

*Участок с планируемым ленточным мелкозаглуб-
ленным фундаментом.*

6) Основные помещения и кол-во этажей:

(спальня кол-во, гостиная совмещенная с кухней или раздельная, санузлы кол-во, котельная, тамбур)

- 1. Парилка с душевой - не менее 6 кв. м.*
- 2. Санузел.*
- 3. Котельная*
- 4. Комната отдыха. (см. схему)*

7) Другие помещения:

(сауна есть/нет, кабинет, гардероб, кладовая, бильярдная, большой холл, второй свет, балконы, террасы и т.д., общие пожелания)

*В будущем планируется пристройка в
виде веранды. (см. схему).*

8) Высоты этажей:

(высота желаемая 1-го и высота (поднятия у края стены) 2-го этажа на момент возведения силовой части)

не менее 2,4 м - 1 этаж

2-й этаж - не менее 1,4 м у стены



**Техническое задание на индивидуальное проектирование
деревянного дома – бани –сруба и другого строения из дерева.**

(необходимые вопросы для размещения, типа, стиля, стоимости и размеров строения)

Проект № _____ (заполняется проектировщиком) ____ года.

kontakt@projectstroy.com

9) Вид кровли и материал:

(односкатная, двухскатная, четырехскатная, многоскатная, желаемый угол крутой/пологий, примеры фото и т.п.
металлочерепица – мягкая кровля – черепица)

если на отсутствии в письме.

10) Наличие или отсутствие камина недекоративного:

(камин с его точными размерами по типу «русской печи» для проектирования фундамента под камин и выводы дымохода)

пока не нужен

11) Пожелания по конструкции дома или бани, террас, балконов:

(фигурные выпуски или отсутствие выпусков на срубе, столбы без перерубов или максимально наличие перерубов по низу террасы и балкона и т.п.)

большие выпуски кровли

терраса по высоте до 1,5 м из бревна.

12) Пожелания по окнам и дверям:

(соблюдение экстерьерного вида, стиля по ссылкам и примерам при условии увеличения части окон в пол в соответствии с планировками, а также наличие достаточных условий для отопления, двери стандартные при отсутствии желаемого конечного результата до отделочных работ и возможности увеличения проемов при отделки)

не очень большие окна 1x1,2м

двери стандартные

Тип и материал перекрытий:

(балки 100x200 мм, и др.)

по проекту



Техническое задание на индивидуальное проектирование деревянного дома – бани –сруба и другого строения из дерева.

(необходимые вопросы для размещения, типа, стиля, стоимости и размеров строения)

Проект № _____ (заполняется проектировщиком) ____ года.

kontakt@projectstroy.com

Тип и материал стропил:

(стропила 50x200 мм, и др.)

по проекту

Особые пожелания:

(необходимо 3 спальни, 2 санузла при условии уменьшения лестничного марша и холл, планируем теплые полы, внешние виды, планировки дома по ссылкам и прилагаемым фото и т.п.)

в скеме планировки.

Схема – как должно выглядеть снаружи.

Важное примечание.

Если у вас сомнения в выборе размеров строения и ценовой политике.

Следующий путь.

Определяем пятно застройки по существующему плану участка с учетом норм (дом ~3 заборов соседей и 5 м от линии дороги).

Выделяем на семейном совете первоочередные необходимые помещения и зоны для строения.

Пример: Дом двухэтажный ~ 9x12 м – размещается на нашем участке с учетом норм.

Пожелания: спальня – 3 шт. минимум по 14 кв. м; санузел – 2 шт. минимум по 3 кв. м; кухня-гостиная 24 кв. м; холл с лестницей (2шт. по этажам) ~ 6 кв. м; терраса~17 кв. м.

Суммируем~101 кв.м. Дом 9x12 м.

По квадратным метрам и общим размерам застройки находим в соответствии со стилистикой и ценой ориентир строения нашей мечты.

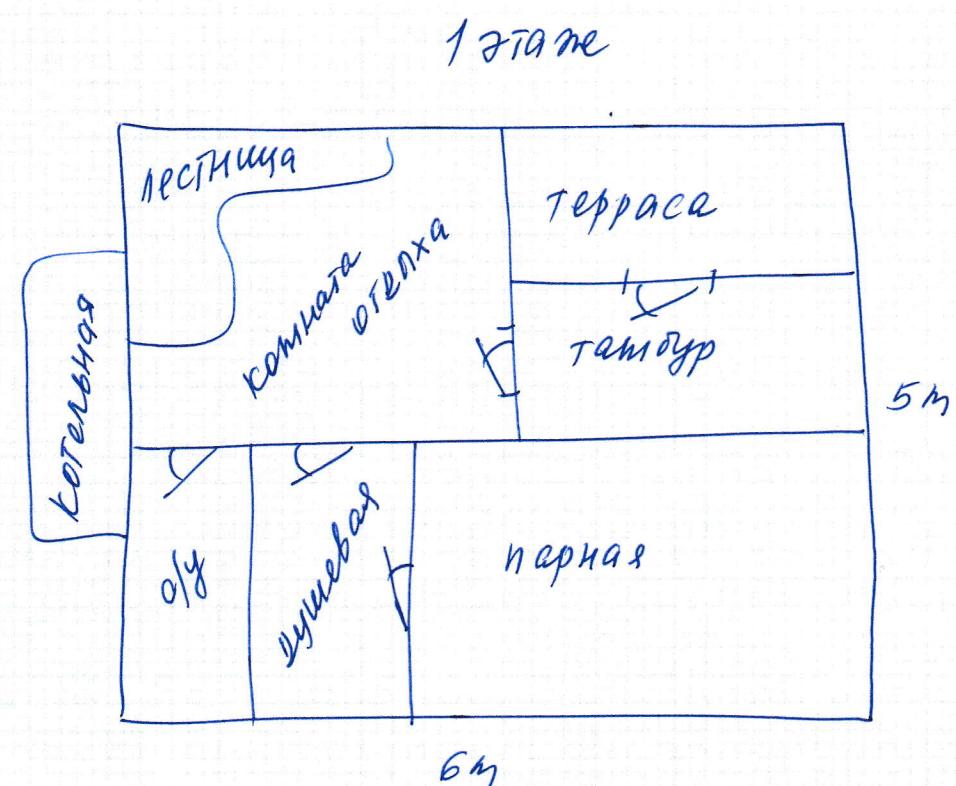


**Техническое задание на индивидуальное проектирование
деревянного дома – бани –сруба и другого строения из дерева.**

(необходимые вопросы для размещения, типа, стиля, стоимости и размеров строения)

Проект № _____ (заполняется проектировщиком) ____ года.

kontakt@projectstroy.com





**Техническое задание на индивидуальное проектирование
деревянного дома – бани –сруба и другого строения из дерева.**

(необходимые вопросы для размещения, типа, стиля, стоимости и размеров строения)

Проект № _____ (заполняется проектировщиком) ____ года.

kontakt@projectstroy.com

2 этап.

